Real Estate Regulatory Authority Madhya Pradesh | भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण मध्यप्रदेश
रेरा भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल दूरभाष-0755-2556760
Website: - www.rera.mp.gov.in, Email id- secretaryrera@mp.gov.in

क्रमांक/2022/I-G/M-13/F-66/1325 दिनांक 29 सितम्बर 2022

निदेश-3

(सम्प्रवर्तकों के लिए)

(भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा 11 धारा 34(b) सहपठित धारा 37 के अंतर्गत जारी)

- 0 -

भू-संपदा क्षेत्र के विनियमन, संवर्धन, भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण की स्थापना करने और अन्य उद्देश्यों की पूर्ति के लिये अधिनियमित भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा-11 और अधिनियम की अधीन बनाये गये नियमों के नियम 16 के प्रावधानों अनुसार भू-संपदा परियोजना के संप्रवर्तक द्वारा परियोजना का रजिस्ट्रीकरण किये जाने के बाद प्राधिकरण की वेबसाईट पर लोक अवलोकन के लिये अपना वेब पेज सृजित करना और उस पर परियोजना के सभी ब्योरे प्रविष्ट करना अनिवार्य है जिनमें परियोजना की प्रगति बावत त्रैमासिक प्रगति प्रतिवेदन और अद्यतन प्रास्थिति प्रविष्ट करना भी शामिल है। अधिनियम की धारा-34 (b) के प्रावधानों अनुसार उक्त जानकारियों का जन अवलोकन के लिये प्रकाशन किये जाने की कार्यवाही सुनिश्चित करना प्राधिकरण का कृत्य और दायित्व है।

2. प्राधिकरण के कृत्यों और दायित्वों का निर्वहन किये जाने की कार्यवाही और रजिस्ट्रीकरण करवाई गई परियोजनाओं में निर्धारित समय अवधि में विकास और निर्माण कार्य पूर्ण न होने पर परियोजना के व्यपगत हो जाने अथवा परियोजना के रजिस्ट्रीकरण का प्रतिसंहरण किये जाने के परिणाम स्वरूप प्राधिकरण की बाध्यताओं के अंतर्गत ऐसी परियोजना के शेष विकास कार्य को पूर्ण करवाये जाने की कार्यवाही के समय प्रगट हुए तथ्यों से यह स्पष्ट हुआ है कि कई संप्रवर्तकगण विधिक अनिवार्यता का पालन नहीं कर रहे हैं अथवा अस्वीकार्य कार्यवाही कर रहे हैं। संप्रवर्तकगण द्वारा प्रकाशित की जा रही जानकारियों से उपलब्ध तथ्यों के आधार पर प्राधिकरण को अपनी बाध्यताओं के अंतर्गत कार्यवाही करने में कठिनाई का सामना करना पड़ता है। ऐसी बाध्यताओं के अंतर्गत

निरंतर...

कार्यवाही करने अथवा परियोजना का अन्य पक्षकार को अधिनियम की धारा-15 के अंतर्गत अंतरण करने की कार्यवाही के लिये परियोजना के आबंटितियों के विवरण और उनके संगम की जानकारी उपलब्ध होना अनिवार्य होती है।

3. उपरोक्त तथ्यों के प्रकाश में भू-संपदा सेक्टर में उपभोक्ताओं के हितों की संरक्षा करने और प्राधिकरण के कर्तव्यों के निर्वहन को सुनिश्चित करने के उद्देश्य से सभी संबंधित संप्रवर्तकों को निदेश जारी करना आवश्यक है। इसलिये प्राधिकरण अधिनियम की धारा-37 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए समस्त संबंधित संप्रवर्तकों को निम्न निदेश जारी करता है : -

प्राधिकरण में रजिस्ट्रीकरण करवाई गई समस्त परियोजनाओं के संप्रवर्तकगण प्राधिकरण की वेबसाईट पर सृजित किये गये परियोजना के वेब पेज पर लोक अवलोकन के लिये त्रैमासिक प्रतिवेदन के साथ आवश्यक रूप से निम्नलिखित जानकारियाँ, प्रपत्र और दस्तावेजों को प्रकाशित करेंगे :-

(3.1) त्रैमास में बुक किये गये, यथास्थिति, भूखण्डों, अपार्टमेंटों या भवनों की संख्या, बुक किये गये गैराजों की संख्या, परियोजना की त्रैमासिक अद्यतन प्रास्थिति, इंजीनियर, व्यवसायरत, चार्टड अकाउन्टेंट, वास्तुविद के प्रमाण पत्र।

(3.2) त्रैमास में बुक किये गये, यथास्थिति, भूखण्डों, अपार्टमेंटों या भवनों के आवंटितीगण के नाम, पता, मोबाईल नंबर, ई-मेल पता। ***(संलग्न परिशिष्ट 1 एवं 2)*** (परिशिष्ट-1 में आवंटितीवार जानकारी एवं परिशिष्ट-2 में भू-संपदा ईकाईयों का गोसवारा)

(3.3) परियोजना के लिये संधारित किये गये डेजिगनेटेड बैंक अकाउन्ट को प्रारंभ करने की दिनांक से संबंधित त्रैमास की समाप्ति तक के इस बैंक अकाउन्ट के पूर्ण स्टेटमेंट।

(3.4) परियोजना की प्रगति की अद्यतन प्रास्थिति प्रकट करने के लिये विकास और निर्माण कार्य से संबंधित परियोजना के इस त्रैमास हेतु लिये गये फोटोग्राफ।

(प्राधिकरण के आदेशानुसार पदमुद्रा से जारी)

<u>संलग्न- परिशिष्ट-01 एवं 02 (02 पृष्ठ)</u>

भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण ★ मध्यप्रदेश Madhya Prades ★ REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

(नीरज दुबे)
सचिव
म.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण

परिशिष्ट-1

(Quarterly Update of Apartment / House / Plot/ Garage Booked)

(Fill which is applicable)

Plotted- A

Sr. No	Plot No.	Sector No.	Size (LXB=A)	Status of Plot Booked/ Pledged/ Unbooked	Name of Allottee	Date of Allotment	Booking Advance Received	Mobile No of Allottee	Email Address of Allottee	Status of Sale deed		Date of Possession	Booking Cancelled Yes/no					
										Registration No.	Date		If Yes then					
													Amount Refunded	Alloties details			Transaction ID/ Cheque No.	Date of Transaction
														Name	A/C No.	IFSC Code		

Individual Houses- B

Sr. No	Type	Sector No.	Unit No.	Size (LXB =A)	Carpet Area	Status of Plot Booked/ Pledged/ Unbooked	Name of Allottee	Date of Allotment	Booking Advance Received	Mobile No of Allottee	Email Address of Allottee	Status of Sale deed		Date of Possession	Booking Cancelled Yes/no					
												Registration No.	Date		If Yes then					
															Amount Refunded	Alloties details			Transaction ID/ Cheque No.	Date of Transaction
																Name	A/C No.	IFSC Code		

Appartments- C

Sr. No	Tower No	Floor No.	Type	Unit No.	Carpet Area	Status of Plot Booked/ Pledged/ Unbooked	Name of Allottee	Date of Allotment	Booking Advance Received	Mobile No of Allottee	Email Address of Allottee	Status of Sale deed		Date of Possession	Booking Cancelled Yes/no					
												Registration No.	Date		If Yes then					
															Amount Refunded	Alloties details			Transaction ID/ Cheque No.	Date of Transaction
																Name	A/C No.	IFSC Code		

Commercial Property -D

Sr. No	Tower / Sector	Floor No.	Type of use	Unit No.	Carpet Area	Status of Plot Booked/ Pledged/ Unbooked	Name of Allottee	Date of Allotment	Booking Advance Received	Mobile No of Allottee	Email Address of Allottee	Status of Sale deed		Date of Possession	Booking Cancelled Yes/no					
												Registration No.	Date		If Yes then					
															Amount Refunded	Alloties details			Transaction ID/ Cheque No.	Date of Transaction
																Name	A/C No.	IFSC Code		

Garage - E

Sr. No	Garage No.	Garage Allotted To Apartment No.	Size Of Garage	Name Of Allottee Owner Of Apartment	Date Of Allotment Of Garage	Mobile No of Allottee	Email Address of Allottee	Status of Sale deed		Date of Possession	Booking Cancelled Yes/no					
								Registration No.	Date		If Yes then					
											Amount Refunded	Alloties details			Transaction ID/ Cheque No.	Date of Transaction
												Name	A/C No.	IFSC Code		

Association of allottee formed Yes / No

If No then

Reason for non formation of Association of allottee

....

If yes then

Formed under law

1. The M.P. Prakoshtha Swamitva Adhiniyam, 2000
2. Madhya Pradesh Co-Operative societies act, 1960
3. Madhya Pradesh Societies Registrikaran Adhiniyam, 1973
4. Other ....

No. of Allottes.................................... Members in Association ....

Registration No...

परिशिष्ट-2

(Quarterly Summary of Apartment / House / Plot/ Garage Booked)

Plotted								
Sr. No	Plot Size (L X B = A)	Total Numbers	Total units Booked before this Quarter	Booked Units (in this Quarter)	Booking Cancelled during Quarter	Total booked	Total units of sale deed	Total units of possession

Individual Houses										
Sr. No	Type	Stories in House	Carpet Area	Total Numbers	Total units Booked before this Quarter	Booked Units (in this Quarter)	Booking Cancelled during Quarter	Total booked	Total units of sale deed	Total units of possession

Apartments										
Sr. No	Tower No	Type	Carpet Area	Total Numbers	Total units Booked before this Quarter	Booked Units (in this Quarter)	Booking Cancelled during Quarter	Total booked	Total units of sale deed	Total units of possession

Commercial Property										
Sr. No	Tower No	Nature of use	Carpet Area	Total Numbers	Total units Booked before this Quarter	Booked Units (in this Quarter)	Booking Cancelled during Quarter	Total booked	Total units of sale deed	Total units of possession

Garage						
Sr. No.	Total No. of Garage	Total No. of Garage Allotted	Size Of Garage	Total number of allottee to whom garages are allotted	Total units of sale deed	Total units of possession

Signature of Promoter

Name.......................................

Seal...

Date...